

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЦЫ ЧКАЛОВА В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**07/2019-001-ПМТ**

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

Лапина О.И.

Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительного зонирования  
Управления архитектуры и градостроительства

Радович А.С.

**ОБНИНСК, 2019**

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЦЫ ЧКАЛОВА В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**07/2019-001-ПМТ**

**ОБНИНСК, 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Состав проекта межевания территории	4
2.	Состав исполнителей	4
3.	Основные положения	4
4.	Межевание территории	5
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	7
5.	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	

## **1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории улицы Чкалова в городе Обнинске Калужской области  Основная часть и материалы по ее обоснованию	07/2019-001-ПМТ
	Текстовая часть	07/2019-001-ПМТ
	Графическая часть	07/2019-001-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	07/2019-001-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:500	07/2019-001-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500	07/2019-001-ПМТ

## **2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Разработал ПМТ:

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства - Радович А.С.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Основания для выполнения работ**

Заказчик работ: Администрация МО «Город Обнинск».

Проект межевания территории улицы Чкалова в городе Обнинске в границах красных линий выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 11.12.2018 № 1981-п в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50), для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования.

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генерального плана МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);
2. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:040403 от 11.06.2019 № 40/ИСХ/19-285783;
4. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:040404 от 19.10.2018 № 40/ИСХ/19-285787.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- изменение красных линий улицы Чкалова в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования;
- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:040404:133, 40:27:040404:131, 40:27:040404:112, 40:27:040404:707, 40:27:040404:706, 40:27:040404:135, 40:27:040404:100, 40:27:040404:36.

## **4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выражеными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория улицы Чкалова в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», прилегающие к улице земельные участки, на которых расположены частные домовладения, расположены в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)».

На момент разработки проекта межевания в границах территории проектирования расположен ОКС с кадастровым номером 40:27:000000:42 - газопровод высокого давления (магистральные сети) и зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 40.00.2.272 - охранная зона газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города. ОКС сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:256 – автодорога переулок Садовый, пересекает улицу Чкалова.

Проектом межевания предлагается перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:040404:133, 40:27:040404:131, 40:27:040404:112, 40:27:040404:707, 40:27:040404:706, 40:27:040404:135, 40:27:040404:100, 40:27:040404:36 в целях образования земельных участков согласно чертежу межевания территории (основная часть) - лист № 2) путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - красные линии улицы Чкалова;
- 2 - границы существующих земельных участков;
- 3 - границы формируемых земельных участков;
- 4 – существующие объекты капитального строительства;
- 5 – зоны с особыми условиями использования территории.

#### **4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территория улицы Чкалова является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории в границах проектирования резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

#### **4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии градостроительной зоной Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции). Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2. Согласно Классификатору вид разрешенного использования земельных участков соответствует коду 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

#### **4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории проектирования определена красными линиями улицы Чкалова, границами градостроительных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:040404:133, 40:27:040404:131, 40:27:040404:112, 40:27:040404:707, 40:27:040404:706, 40:27:040404:135, 40:27:040404:100, 40:27:040404:36 (ситуационный план территории, чертеж № 1). Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования приведена в таблице № 3.

В соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89\*» улица Чкалова является улицей в жилой застройке (улицы и дороги местного значения), с шириной в красных линиях от 13,4 м до 25,4 м.

Красные линии установлены по границе указанных выше территориальных зон, отделяющих территорию общего пользования от территории застройки, а также с учетом сложившегося землепользования. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице № 4.

**Таблица № 1.**

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков***

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	884	ЗУ:1.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:133 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2.	849	ЗУ:2.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3.	849	ЗУ:3.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:112 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4.	851	ЗУ:4.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:707 с землями, государственная

					собственность на которые не разграничена
5.	863	ЗУ:5.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:706 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6.	880	ЗУ:6.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:135 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
7.	616	ЗУ:7.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и для ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:100 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8.	782	ЗУ:8.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья и ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

**Таблица № 2.**

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков\*.**

**Система координат СК-40**

№ п/п	№ точки	X	Y
<b>ЗУ:1</b>			
1.	1.	495106.56	1323324.69
2.	2.	495102.30	1323336.44

3.	3.	495093.21	1323332.89
4.	4.	495087.20	1323330.55
5.	5.	495069.40	1323323.27
6.	6.	495066.09	1323322.02
7.	7.	495063.45	1323321.03
8.	8.	495060.89	1323319.81
9.	9.	495054.35	1323317.26
10.	10.	495035.68	1323310.01
11.	11.	495039.40	1323298.72
12.	12.	495050.08	1323302.22
13.	13.	495049.86	1323302.83
14.	14.	495058.16	1323306.11
15.	15.	495058.63	1323304.69
16.	16.	495074.14	1323312.14
17.	17.	495097.84	1323321.42
18.	18.	495097.83	1323321.66

**Площадь – 884 кв.м**

<b>3У:2</b>			
1.	2.	495102.30	1323336.44
2.	19.	495098.44	1323347.10
3.	20.	495089.03	1323343.18
4.	21.	495055.16	1323331.27
5.	22.	495056.00	1323329.14
6.	23.	495054.21	1323328.38
7.	24.	495051.73	1323327.57
8.	25.	495043.88	132325.04
9.	26.	495043.70	1323325.09
10.	27.	495041.98	1323324.30
11.	28.	495040.73	1323327.04
12.	29.	495031.25	1323323.53
13.	10.	495035.68	1323310.01
14.	9.	495054.35	1323317.26
15.	8.	495060.89	1323319.81
16.	7.	495063.45	1323321.03
17.	6.	495066.09	1323322.02
18.	5.	495069.40	1323323.27
19.	4.	495087.20	1323330.55

20.	3.	495093.21	1323332.89
<b>Площадь – 849 кв.м</b>			
<b>ЗУ:3</b>			
1.	19.	495098.44	1323347.10
2.	30.	495094.00	1323359.36
3.	31.	495083.87	1323355.14
4.	32.	495028.29	1323331.99
5.	29.	495031.25	1323323.53
6.	28.	495040.73	1323327.04
7.	27.	495041.98	1323324.30
8.	26.	495043.70	1323325.09
9.	25.	495043.88	132325.04
10.	23.	495054.21	1323328.38
11.	22.	495056.00	1323329.14
12.	21.	495055.16	1323331.27
13.	20.	495089.03	1323343.18
<b>Площадь – 849 кв.м</b>			
<b>ЗУ:4</b>			
1.	38.	495076.84	1323406.69
2.	42.	495072.76	1323417.95
3.	43.	495064.66	1323414.63
4.	44.	495064.11	1323414.43
5.	45.	495007.37	1323390.85
6.	41.	495011.56	1323379.55
7.	40.	495065.18	1323401.84
8.	39.	495069.36	1323403.58
<b>Площадь – 851 кв.м</b>			
<b>ЗУ:5</b>			
1.	42.	495072.76	1323417.95
2.	46.	495068.51	1323429.68
3.	47.	495059.82	1323426.01
4.	48.	495003.21	1323402.07
5.	45.	495007.37	1323390.85
6.	44.	495064.11	1323414.43
7.	43.	495064.66	1323414.63
<b>Площадь – 863 кв.м</b>			
<b>ЗУ:6</b>			

1.	49.	495063.99	1323442.15
2.	50.	495059.74	1323453.88
3.	51.	495051.72	1323450.54
4.	52.	495030.04	1323441.34
5.	53.	495021.78	1323438.16
6.	54.	494994.21	1323427.74
7.	55.	494996.39	1323421.33
8.	56.	494998.38	1323415.73
9.	57.	495011.17	1323420.58
10.	58.	495020.44	1323424.09
11.	59.	495026.62	1323426.77
12.	60.	495034.02	1323430.04
13.	61.	495039.26	1323431.93
14.	62.	495056.49	1323439.07

***Площадь – 880 кв.м***

**ЗУ:7**

1.	33.	495171.08	1323143.81
2.	34.	495168.60	1323150.61
3.	35.	495161.73	1323147.91
4.	36.	495158.54	1323146.63
5.	37.	495153.76	1323144.72
6.	63.	495136.23	1323137.69
7.	64.	495101.90	1323123.33
8.	65.	495105.46	1323114.41
9.	66.	495115.28	1323118.44
10.	67.	495119.52	1323120.17
11.	68.	495121.79	1323120.98
12.	69.	495121.68	1323121.29
13.	70.	495156.52	1323137.80

***Площадь – 616 кв.м***

**ЗУ:8**

1.	71.	495121.33	1323261.01
2.	72.	495120.96	1323262.25
3.	73.	495126.12	1323264.49
4.	74.	495127.22	1323264.95
5.	75.	495123.76	1323274.08
6.	76.		

7.	77.	495117.97	1323271.51
8.	78.	495112.32	1323269.52
9.	79.	495098.85	1323265.05
10.	80.	495088.09	1323261.04
11.	81.	495087.14	1323260.72
12.	82.	495079.03	1323258.48
13.	83.	495075.65	1323257.53
14.	84.	495066.10	1323254.89
15.	85.	495063.80	1323254.15
16.	86.	495055.16	1323250.03
17.	87.	495058.32	1323240.36
<b>Площадь – 616 кв.м</b>			

**Таблица № 3.**

**Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

**Система координат СК-40**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1.	495324.69	1322767.26
2.	495317.95	1322761.09
3.	495317.50	1322767.39
4.	495314.02	1322776.67
5.	495310.31	1322786.54
6.	495314.86	1322788.58
7.	495308.37	1322807.44
8.	495290.84	1322858.70
9.	495282.86	1322885.08
10.	495282.54	1322886.03
11.	495276.55	1322904.35
12.	495271.84	1322919.10
13.	495260.49	1322958.91
14.	495255.24	1322976.00
15.	495240.64	1323020.46
16.	495230.87	1323047.39
17.	495214.69	1323042.76
18.	495196.49	1323038.35
19.	495189.51	1323060.25
20.	495185.87	1323059.35
21.	495188.44	1323074.02
22.	495194.81	1323076.94
23.	495190.34	1323089.69
24.	495186.18	1323102.55
25.	495184.62	1323108.30
26.	495175.10	1323133.85

27.	495171.08	1323143.81
28.	495156.52	1323137.80
29.	495121.68	1323121.29
30.	495121.79	1323120.98
31.	495119.52	1323120.17
32.	495119.51	1323120.17
33.	495115.28	1323118.44
34.	495105.46	1323114.41
35.	495101.90	1323123.33
36.	495136.23	1323137.69
37.	495153.76	1323144.72
38.	495158.54	1323146.63
39.	495161.73	1323147.91
40.	495168.60	1323150.61
41.	495152.47	1323196.50
42.	495145.53	1323218.81
43.	495140.86	1323230.75
44.	495135.74	1323242.43
45.	495127.22	1323264.95
46.	495126.12	1323264.49
47.	495120.96	1323262.25
48.	495121.33	1323261.01
49.	495118.62	1323260.12
50.	495118.55	1323260.10
51.	495109.74	1323257.22
52.	495058.32	1323240.36
53.	495055.16	1323250.03
54.	495063.80	1323254.15
55.	495066.10	1323254.89
56.	495075.65	1323257.53
57.	495079.03	1323258.48
58.	495087.14	1323260.72
59.	495088.09	1323261.04
60.	495098.85	1323265.05
61.	495112.32	1323269.52
62.	495117.97	1323271.51
63.	495123.76	1323274.08
64.	495118.86	1323290.12
65.	495115.80	1323299.44
66.	495113.28	1323307.12
67.	495111.36	1323313.13
68.	495106.56	1323324.69
69.	495097.83	1323321.66
70.	495097.84	1323321.42
71.	495074.14	1323312.14
72.	495058.63	1323304.69
73.	495058.16	1323306.11
74.	495049.86	1323302.83
75.	495050.08	1323302.22
76.	495039.49	1323298.72
77.	495035.68	1323310.01

78.	495031.25	1323323.53
79.	495028.29	1323331.99
80.	495083.87	1323355.14
81.	495094.00	1323359.36
82.	495076.84	1323406.69
83.	495069.36	1323403.58
84.	495065.18	1323401.84
85.	495011.56	1323379.55
86.	495007.37	1323390.85
87.	495003.21	1323402.07
88.	495059.82	1323426.01
89.	495068.51	1323429.68
90.	495063.99	1323442.15
91.	495056.49	1323439.07
92.	495039.26	1323431.93
93.	495034.02	1323430.04
94.	495026.62	1323426.77
95.	495020.44	1323424.09
96.	495011.17	1323420.58
97.	494998.38	1323415.73
98.	494996.39	1323421.33
99.	494994.21	1323427.74
100.	495021.78	1323438.16
101.	495030.04	1323441.34
102.	495051.72	1323450.54
103.	495059.74	1323453.88
104.	495050.71	1323477.21
105.	495041.12	1323500.98
106.	495038.12	1323508.87
107.	495031.29	1323527.28
108.	495023.55	1323547.31
109.	495045.67	1323545.63
110.	495051.63	1323530.72
111.	495050.73	1323529.94
112.	495069.71	1323486.98
113.	495071.80	1323480.36
114.	495076.88	1323466.20
115.	495081.15	1323456.08
116.	495087.71	1323437.85
117.	495096.36	1323413.59
118.	495099.28	1323406.67
119.	495106.00	1323390.84
120.	495114.52	1323367.11
121.	495124.12	1323344.68
122.	495132.61	1323321.81
123.	495137.32	1323306.23
124.	495143.25	1323286.29
125.	495153.23	1323260.50
126.	495157.12	1323249.61
127.	495165.88	1323221.82
128.	495174.54	1323198.03

129.	495183.37	1323174.92
130.	495192.04	1323154.88
131.	495192.95	1323152.39
132.	495196.82	1323144.26
133.	495199.29	1323138.60
134.	495201.02	1323134.52
135.	495215.31	1323096.47
136.	495222.56	1323073.15
137.	495249.73	1323070.82
138.	495254.64	1323055.71
139.	495247.98	1323053.27
140.	495259.12	1323019.29
141.	495266.74	1322993.85
142.	495268.55	1322988.21
143.	495270.71	1322982.30
144.	495276.36	1322965.21
145.	495277.91	1322960.96
146.	495282.09	1322946.12
147.	495287.21	1322926.85
148.	495291.26	1322913.25
149.	495295.85	1322897.44
150.	495297.77	1322890.56
151.	495304.24	1322868.88
152.	495320.43	1322813.11
153.	495329.98	1322786.14
154.	495332.54	1322781.84
155.	495328.97	1322777.65
156.	495331.83	1322774.06
157.	495323.69	1322768.91

*Таблица № 4.*  
*Ведомость координат поворотных точек красных линий.*  
*Система координат СК-40*

№	X	Y
1.	495317.95	1322761.09
2.	495317.50	1322767.39
3.	495314.02	1322776.67
4.	495310.31	1322786.54
5.	495314.86	1322788.58
6.	495308.37	1322807.44
7.	495290.84	1322858.70
8.	495282.86	1322885.08
9.	495282.54	1322886.03
10.	495276.55	1322904.35
11.	495271.84	1322919.10
12.	495260.49	1322958.91
13.	495255.24	1322976.00
14.	495240.64	1323020.46

15.	495230.87	1323047.39
16.	495214.69	1323042.76
17.	495196.49	1323038.35
18.	495189.51	1323060.25
19.	495185.87	1323059.35
20.	495188.44	1323074.02
21.	495194.81	1323076.94
22.	495190.34	1323089.69
23.	495186.18	1323102.55
24.	495184.62	1323108.30
25.	495175.10	1323133.85
26.	495171.08	1323143.81
27.	495168.60	1323150.61
28.	495152.47	1323196.50
29.	495145.53	1323218.81
30.	495140.86	1323230.75
31.	495135.74	1323242.43
32.	495123.76	1323274.08
33.	495118.86	1323290.12
34.	495115.80	1323299.44
35.	495113.28	1323307.12
36.	495111.36	1323313.13
37.	495106.56	1323324.69
38.	495059.74	1323453.88
39.	495050.71	1323477.21
40.	495041.12	1323500.98
41.	495038.12	1323508.87
42.	495031.29	1323527.28
43.	495023.55	1323547.31
44.	495045.67	1323545.63
45.	495051.63	1323530.72
46.	495050.73	1323529.94
47.	495069.71	1323486.98
48.	495071.80	1323480.36
49.	495076.88	1323466.20
50.	495081.15	1323456.08
51.	495087.71	1323437.85
52.	495096.36	1323413.59
53.	495099.28	1323406.67
54.	495106.00	1323390.84
55.	495114.52	1323367.11
56.	495124.12	1323344.68
57.	495132.61	1323321.81
58.	495137.32	1323306.23
59.	495143.25	1323286.29
60.	495153.23	1323260.50
61.	495157.12	1323249.61
62.	495165.88	1323221.82
63.	495174.54	1323198.03
64.	495183.37	1323174.92
65.	495192.04	1323154.88

66.	495192.95	1323152.39
67.	495196.82	1323144.26
68.	495199.29	1323138.60
69.	495201.02	1323134.52
70.	495215.31	1323096.47
71.	495222.56	1323073.15
72.	495249.73	1323070.82
73.	495254.64	1323055.71
74.	495247.98	1323053.27
75.	495259.12	1323019.29
76.	495266.74	1322993.85
77.	495270.71	1322982.30
78.	495276.36	1322965.21
79.	495277.91	1322960.96
80.	495282.09	1322946.12
81.	495287.21	1322926.85
82.	495291.26	1322913.25
83.	495295.85	1322897.44
84.	495297.77	1322890.56
85.	495304.24	1322868.88
86.	495320.43	1322813.11
87.	495329.98	1322786.14
88.	495332.54	1322781.84
89.	495328.97	1322777.65
90.	495331.83	1322774.06
91.	495323.69	1322768.91
92.	495324.69	1322767.26

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

## **5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## **6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	постановление Администрации города Обнинска от 11.12.2018 № 1981-п
2.	кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040404 от 19.10.2018 № 40/ИСХ/19-285787
3.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040403 от 11.06.2019 № 40/ИСХ/19-285783



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018 № 1981-п

О разработке проекта межевания территории  
улицы Чкалова в городе Обнинске

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), а также на основании обращений Кошелевой М.А. от 26.08.2014, Князева А.В. от 27.09.2016, Лукьяновой А.А. от 31.10.2018 № 01-34/10-18ЛП, в связи со сложившейся жилой застройкой улицы Чкалова,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска подготовить проект межевания территории улицы Чкалова в городе Обнинске для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска представить разработанный проект на рассмотрение Комиссии по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Глава Администрации города

П.П.



В.В.Шапша



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2019 № 1998-п

Об утверждении документации по межеванию территории улицы Чкалова в городе Обнинске для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту межевания территории улицы Чкалова в городе Обнинске для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования от 16.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2019, в соответствии с п. 2 ст. 42, 43, п. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по межеванию территории улицы Чкалова в городе Обнинске для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования. Земельные участки, образованные в результате межевания, отнести к землям населенных пунктов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления разместить на официальном сайте МО «Город Обнинск» и опубликовать в местных средствах массовой информации документацию по межеванию территории улицы Чкалова в городе Обнинске для изменения красных линий улицы в связи с планируемым изменением границ территории общего пользования.

Глава Администрации города  
п.п.



В.В.Шапша